***Прайс-лист на ремонтно-отделочные работы:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Косметический ремонт | м² | от 1600 |
| 2 | Капитальный ремонт | м² | от 4700 |
| 3 | Ванна под ключ | шт | от 45000 |

*1. Демонтажные и подготовительные работы*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Устройство штробы в стене, полах (кирпич) | м/п | 200-400 |
| 2 | Устройство штробы в стене, полах (бетон) | м/п | 300-500 |
| 3 | Устройство штробы в потолках | м/п | 550 |
| 4 | Устройство э/м гнезд | шт | 200-250 |
| 5 | Пробивка проемов в кирпичных стенах:   * в 1/2 кирпича * в 1/5 кирпича | м²  м² | 2800  4700 |
| 6 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах | шт | 340-460 |
| 7 | Разборка кирпичной кладки без сохранения:   * в 1/2 кирпича * в 1/5 кирпича | м²  м² | 950  1700 |
| 8 | Разборка кладки стен из кирпича | м³ | 2850 |
| 9 | Разборка бетонных оснований под полы на гравии | м² | 3200 |
| 10 | Разборка стяжки   * до 50 мм * более | м²  м² | 200  от 270 |
| 11 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб при толщине стен в пол кирпича | шт | 350 |
| 12 | Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки | м/п | 150 |
| 13 | Снятие обоев 1 сл. | м² | 60-120 |
| 14 | Снятие паркета | м² | 130 |
| 15 | Снятие линолеума | м² | от 70 |
| 16 | Снятие плитки, отбивки штукатурки | м² | от 230 |
| 17 | Снятие штукатурки с откосов | м/п | 200 |
| 18 | Снятие со стен масляной и в/э краски | м² | 150 |
| 19 | Демонтаж плинтусов из пластика и дерева | м/п | 40 |
| 20 | Демонтаж конструкций дверей металлических | шт | 3000-3500 |
| 21 | Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и перегородках | шт | 500 |
| 22 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах | шт | 650 |
| 23 | Демонтаж межкомнатной двери | шт | 550 |
| 24 | Демонтаж подоконника | м/п | от 180 |
| 25 | Демонтаж водопроводных труб | м/п | 80 |
| 26 | Демонтаж канализационных труб | м/п | 90 |
| 27 | Демонтаж умывальника | шт | 250 |
| 28 | Демонтаж унитаза | шт | от350 |
| 29 | Демонтаж ванны | шт | 600-900 |
| 30 | Устройство ниши | м² | 2350 |
| 31 | Устройство перемычек проемов | м/п | 1700 |
| 32 | Насечка поверхности стен | м² | 130 |
| 33 | Снятие побелки | м | 90 |

*2. Отделка пола*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Подготовка основания пола | м² | 90 |
| 2 | Устройство песочной подушки | м² | 130 |
| 3 | Устройство керамзито-бетонного основания 5-6 см | м² | 250 |
| 4 | Устройство гидроизоляции с защитой рубероидом | м² | 240-380 |
| 5 | Устройство стяжек толщиной 0,5 мм (толщиной 20 мм) | м² | от 270 |
| 6 | Устройство стяжек цементных (выравнивание) толщиной 20 мм (толщиной 50 мм) | м² | от 380 |
| 7 | Грунтовка пола бетонконтактом | м² | 50 |
| 8 | Устройство подиума или поднятие пола | м² | от 2300 |
| 9 | Настил линолеума | м² | 230 |
| 10 | Настил коммерческого(Промышленного) линолеума | м² | 300 |
| 11 | Укладка паркетной доски | м² | 600 |
| 12 | Настил шумоизоляции | м² | 160 |
| 13 | Устройство покрытий дощятых толщиной 26 мм (на лагах) | м² | 550 |
| 14 | Устройство наливных полов | м² | 180 |
| 15 | Покрытие пола лаком 1 сл. | м² | 110 |
| 16 | Покраска покрытий дощатых пол 1 сл. | м² | 95 |
| 17 | Устройство плинтусов из плитки | м/п | 250 |
| 18 | Укладка плитки на ступени | м/п | от 850 |
| 19 | Укладка плитки по диогонали | м² | 1200 |
| 20 | Установка теплого пола из провода | м² | 850 |
| 21 | Облицовка пола кафельной плиткой под гребенку | м² | от 900 |
| 22 | Укладка лаг по плитам перекрытия | шт | 350 |
| 23 | Установка порогов | м/п | 250 |
| 24 | Затирка швов | м² | 100-150 |
| 25 | Устройство покрытия из кавролина | м² | 230 |
| 26 | Настилка оргалита, фанеры | м² | 190 |
| 27 | Укладка ламината | м² | 320 |
| 28 | Укладка ламината по диогонали | м² | 500 |

*3. Отделка стен*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Штукатурка стен по маякам | м² | 400-450 |
| 2 | Устройство армирующей сетки под штукатурку | м² | 130 |
| 3 | Выравнивание стен и углов по периметру | м/п | 220 |
| 4 | Шпатлевка стен под обои.1-2 сл | м² | 100-140 |
| 5 | Шпатлевка стен под покраску, 2-3 сл. | м² | 140-210 |
| 6 | Устройство каркаса для обшивки стен (металлический каркас) | м² | 270 |
| 7 | Обшивка стен вагонкой, пластиковыми панелями и МДФ | м² | 350-450 |
| 8 | Панель ДВП (ДСП) | м² | 300 |
| 9 | Обшивка стен ГВЛ (ГКЛ), 1 сл. | м² | 350 |
| 10 | Обшивка стен ГВЛ (ГКЛ), 2 сл. | м² | 450 |
| 11 | Устройство перегородок с обшивкой, 1сл. с обеих сторон | м² | 600-700 |
| 12 | Устройство перегородок с обшивкой, 2сл. с обеих сторон | м² | 700-800 |
| 13 | Антисептированние древесины | м² | 100 |
| 14 | Утепление стен утеплителем ROCKWOOL | м² | 150-200 |
| 15 | Устройство перегородок из поликарбоната в душевой | м² | 900 |
| 16 | Утепление стен фольгоизолоном, 1 сл. | м² | 140 |
| 17 | Подготовка зачистка стен от обоев | м² | 50 |
| 18 | Покраска стен водоэмульсионной и акриловой краской, 2 сл. | м² | 170 |
| 19 | Оклейка стен обоями (флизелин,винил) без подгона | м² | 180 |
| 20 | Оклейка стен обоями (флизелин,винил) с подгоном | м² | 210 |
| 21 | Облицовка стен кафельной плиткой под гребенку | м² | от 950 |
| 22 | Облицовка откосов кафельной плиткой под гребенку | м/п | 800 |
| 23 | Облицовка стен по периметру (бордюрами) | м/п | 350 |
| 24 | Затирка швов | м² | от 90 |
| 25 | Грунтовка, шлифовка | м² | 110 |
| 26 | Оклейка стен пробковым покрытием | м² | 480 |
| 27 | Наклейка бумажных обоев на стену | м² | 230 |
| 28 | Облицовка стен камнем | м² | от 1300 |
| 29 | Устройство армированной сетки | м² | 150 |
| 30 | Наружная отделка стен сайдингом | м² | 570 |
| 31 | Частичное выравнивание стен р-м | м² | 200-300 |
| 32 | Заделка штроб по сан-тех трубам и кабелям | м/п | 60-80 |
| 33 | Установка защитных уголков | м/п | 90 |
| 34 | Установка маяков | м/п | 80 |
| 35 | Запил плитки под 45 градусов | м² | 950 |
| 36 | Облицовка стен кафельной плиткой (фартук) 100×100 мм | м² | от1200 |
| 37 | Облицовка стен мозайкой | м² | от 1500 |

***4****. Отделка потолка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  в/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Выравнивание потолка | м² | 500-600 |
| 2 | Устройство каркаса для обшивки потолков | м² | 380 |
| 3 | Обшивка потолков вагонкой, пластиковыми панелями, МДФ | м² | 400 |
| 4 | Обшивка потолков ГВЛ(ГКЛ), прямая, 1 сл. | м² | 450-500 |
| 5 | Обшивка потолков ГВЛ(ГКЛ), прямая, 2 сл. | м² | 500-600 |
| 6 | Обшивка потолков ГВЛ(ГКЛ), сложная | м² | 750-1500 |
| 7 | Подвесной потолок (Реечный) | м² | 550 |
| 8 | Подвесной потолок (Армстронг) | м² | 380 |
| 9 | Шпатлевка потолка финишная в 1 сл.(шитрок) | м³ | 180 |
| 10 | Обработка потолка бетоноконтактом | м² | 95 |
| 11 | Оклейка потолков пробковым покрытием | м² | 530 |
| 12 | Шпатлевка потолка под обои.1-2 сл | м² | 150 |
| 13 | Шпатлевка потолка под покраску, 2-3 сл. | м² | 270 |
| 14 | Обшивка потолка деревянной вагонкой | м² | 480 |
| 15 | Покраска потолочных плинтусов | м/п | 70 |
| 16 | Покраска потолка в/э краской 2-3 сл. | м | 210 |
| 17 | Устройство армированной сетки | м² | 150 |
| 18 | Грунтовка, шлифовка | м² | 130 |
| 19 | Ремонт швов плит перекрытия | м² | 110 |
| 20 | Установка защитных уголков | м/п | 100 |
| 21 | Очистка потолка от в/э и масляной краски | м² | 110 |

*5. Устройство откосов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Снятие штукатурки с откосов | м/п | 230 |
| 2 | Штукатурка откосов | м/п | 380 |
| 3 | Шпатлевка откосов, 1-2 сл | м/п | 100-140 |
| 4 | Высококачественная окраска откосов, 2-3 сл. | м/п | 140-210 |
| 5 | Устройство каркаса | м/п | 320 |
| 6 | Установка уголков на откосы | м/п | 90 |
| 7 | Обшивка откосов с устройством каркаса из ГВЛ,ГКЛ | м/п | 380 |

*6. Устройство подоконников. Установка окон.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Установка подоконника | м/п | 600 |
| 2 | Мелкий ремонт подоконника | м/п | 320 |
| 3 | Шпатлевка подоконников, 2-3 сл. | м/п | 180-250 |
| 4 | Высококачественная окраска подоконника, 2-3 сл. | м/п | 200-300 |
| 5 | Монтаж оконного блока | шт | от 2500 |
| 6 | Установка слива | м/п | 160 |

*7. Ремонт и покраска окна.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Замена утепления на окнах  (от площади окна) | м² | 450 |
| 2 | Снятие стекол (от площади окна) | м² | 110 |
| 3 | Мелкий ремонт окон (от площади окна) | м² | 380 |
| 4 | Подгонка створок (от площади окна) | м² | 300 |
| 5 | Подгонка замков(от площади окна) | м² | 120 |
| 6 | Шпатлевка окон (от площади окна) | м² | 290 |
| 7 | Высококачественная окраска окон  (от площади окна) | м² | 450-550 |
| 8 | Установка уплотнителя (от площяди окна) | м² | 70 |
| 9 | Установка ручек | шт | 110 |
| 10 | Очистка окон | м² | 130 |
| 11 | Пропитка балконных рам (от площяди окна) | м² | 210-280 |
| 12 | Лакировка балконных рам (от площяди окна) 1-2 сл. | м² | 270-350 |

*8. Монтаж дверей*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Монтаж конструкций дверей металлических | шт | 4500 |
| 2 | Установка межкомнатной двери 1 створчатых (без врезки замков) | шт | 2500 |
| 3 | Установка межкомнатной двери 2х створчатых (без врезки замков) | шт | 3000 |
| 4 | Устройство наличников межкомнатных дверей | м/п | 150 |
| 5 | Установка дверных доборов 10-15 см.(за комплект) | 1 дв. | 750 |
| 6 | Монтаж арки | шт | от2300 |
| 7 | Установка карнизов | шт | 750 |
| 8 | Демонтаж старой двери с подготовкой проема | шт | 650 |
| 9 | Установка врезного замка | шт | 600-800 |
| 10 | Установка накладного замка | шт | 650 |
| 11 | Установка ручки защелки | шт | 370 |
| 12 | Врезка замка, шпингалета | шт | 250 |

*9. Прочие работы*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. из. | Цена  (руб.) |
| 1 | Кирпичная кладка | м³ | от 3200 |
| 2 | Устройство перегородки кирпичной | м² | 1150 |
| 3 | Устройство перегородки из блоков | м² | 950 |
| 4 | Приготовление раствора вручную | м³ | 850 |
| 5 | Штукатурка ступеней, подступеней | м² | 680 |
| 6 | Устройство металлической сетки | м² | 230 |
| 7 | Изготовление арок (ГКЛ) | шт | от 3500 |
| 8 | Установка порогов | м/п | 250 |
| 9 | Устройство плинтусов пластиковых, деревянных | м/п | 140-180 |
| 10 | Устройство плинтусов потолочных | м/п | от 210 |
| 11 | Покраска потолочного плинтуса | м/п | 70 |
| 12 | Устройство гофротрубы | м/п | 75 |
| 13 | Устройство каркаса стеклоблока | м² | 550 |
| 14 | Устройство стеклоблоков | шт | 280 |
| 15 | Устройство люка под сан-тех трубы | шт | 750 |
| 16 | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов | м² | 300-350 |
| 17 | Устройство вент. решетки | шт | 300 |
| 18 | Устройство люка | шт | 650 |
| 19 | Установка пластиковых уголков на откосы | м/п | 85 |
| 20 | Установка гардин | шт | 550-700 |
| 21 | Установка ограничителей | шт | 200 |
| 22 | Монтаж коробов из ГВЛ(ГКЛ) | м/п | 650-750 |
| 23 | Герметизация швов | м/п | 80 |
| 24 | Приготовление колера | кг | 75 |

*Примечание:* 1.Вынос мусора вручную(стоимость за один этаж) мешок 60 руб.

2.Вынос мусора на грузоподъемном лифте мешок 70 руб.

3.Подъем строительных материалов вручную(стоимость за 1 этаж) кг. 5 руб.

4.Помощь в приобретении материалов час 650руб.